EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO

2ª VARA DISTRITAL DE CAMPO LIMPO PAULISTA
Datas: **1ª Praça 17/03/2016 às 13.30hs., 2ª Praça 31/03/2016 às 13.30hs.**
Local do Leilão: RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 550 - VILA TAVARES
Processo: **0000239-38.2009.8.26.0115**
Requerente: **ADILSON TAVARES DA SILVA**
Requerido: **DOMINGOS JOSE DE RESENDE E OUTRO**

O MM. Dr. MARCEL NAI KAI LEE, Juiz de Direito da 2ª Vara Distrital de CAMPO LIMPO PAULISTA, Comarca de Jundiaí/SP, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que nos dias e horas supramencionados, na sede deste órgão, serão levados a público leilão os bens penhorados na execução dos autos acima referidos, conforme laudos encartados ao feito, assim descritos: ***01) Um lote de terreno sob nº 3-A, quadra H, Jardim Santa Lucia, na cidade e município de Campo Limpo Paulista, Comarca de Jundiaí. 2ª Circunscrição Imobiliaria, com área de terreno de 625,00m², fazendo frente para a Rua Jacutinga, atual Rua Fiore Morandini; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, mede 50,30m e divide com o lote nº 02; nos fundos mede 15,00m e divide com o lote 8, com área construída de 226,70m², conforme certidão de valor venal nº 1750/2014, mas contendo outras benfeitorias, como edícula, muros, calçamento. MATRÍCULA 34.170 do 2º CRI de Jundiaí (FL296v). Conforme consta no laudo de Avaliação: a) o endereço do imóvel é Rua Fiore Morandini, nº 233; b) do lado direito de quem da frente olha, mede 50,25m e divide com o lote 3-B; c) a Casa no nível da rua possui sala, cozinha com azulejos até o teto, 03 dormitórios, 01 banheiro social, lavanderia em anexo, com piso frio, grades de proteção e forro de madeira, abaixo do nível da rua possui piscina de fibra, Barracão que serve como garagem e churrasqueira com parte fechada para cozinha e comodo fechado e abaixo, edícula com 02 dormitórios, sala, cozinha e banheiro; d) Cadastro na PM nº 01.803.022.001. Consta que o imóvel se encontra em bom estado geral. AVALIAÇÃO R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) em 21/07/2015.*** Quem pretender arrematar ditos bens deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionados. Foram nomeados leiloeiros: Raphael Cavalli Yarid, Edson Carlos Fraga Costa Yarid e Marcelo Fuad Cavalli Yarid, cuja comissão será de 5% sobre a arrematação/adjudicação/remição/acordo. Fica consignado que: em primeira praça não será aceito lanço inferior à avaliação, já em segunda praça, será vendido pela maior oferta, desde que não constitua preço vil. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, e que ninguém possa alegar ignorância, é expedido o presente edital, o qual será publicado e afixado na forma da lei. Eu, EDILSON FIDELIS, Supervisor de Serviço, subscrevi. CAMPO LIMPO PAULISTA, 18 de fevereiro de 2016.

MARCEL NAI KAI LEE
Juiz de Direito